Aktenplan / Version 2016-09

Nr. 2. Ebene	3. Ebene	4. Ebene	Inhalt	Aufbewahrung	vorh. Struktur v. H. Schwarz	Aufbewahrung z.Zt. Akte	Planschrank	CAD
1.	**1**		**Grundstücksakten**	dauernd				
1.	1.	1	Erwerb					
1.	1.	2	Aufhebung von Rechten					
1.	1.	3	Höhenplan			x	x	x
1.	1.	4	Angaben zum Baugrund / Gutachten			x	x	x
1.	1.	5	Sonstiges			x	x	x
1.	**2**		**Amtliche Genehmigungen**	dauernd				
1.	2.	1	Bauanträge		x	x	x	x
1.	2.	2	Baugenehmigungen mit allen Nebenbestimmungen und Anlagen		x	x	x	x
1.	2.	3	Bescheinigung der Einmessung des Gebäudes		x	x		
1.	2.	4	Denkmalschutz		x	x		
1.	2.	5	Landschaftsschutz		x	x		
1.	2.	6	Entwässerungsgesuch		x	x	x	x
1.	2.	7	Einleitungsgenehmigung		x	x		
1.	2.	8	geprüfte Statik		x	x	x	
1.	2.	9	Rohbauabhahme		x	x		
1.	2.	10	Bescheinigung der Bauaufsichtsbehörde über die Bauzustandsbesichtigung		x	x		
1.	2.	11	Wärmeschutz		x	x		
1.	2.	12	Brandschutz		x	x		
1.	2.	13	Schallschutz		x	x		
1.	2.	14	Sonstiges		x	x		
1.	**3**		**Gebäudeunterlagen**	dauernd				
1.	3.	1	Bestandszeichnungen > **Verweis auf CAD-Archiv**		x	x	x	x
1.	3.	2	Berechnungen der Nutzflächen und des Umbauten Raumes		x	x		
1.	3.	3	Projektdatei		x	x		
1.	3.	4	Sonstiges			x		
1.	**4**		**Nachweise / Gutachten**	dauernd				
1.	4.	1	**des Wärmeschutzes**		x	x		
1.	4.	1. 1	*Energieausweis gem. EnEV 2009*			x		
1.	4.	1. 2	*Bescheinigung über Stichprobenhafte Kontrolle der Ausführung des Wärmeschutzes a.d. Baustelle*			x		
1.	4.	2	**des Brandschutzes**		x	x		
1.	4.	2. 1	*Bescheinigung über Stichprobenhafte Kontrolle der Ausführung des Brandschutzes a.d. Baustelle*			x		
1.	4.	3	**des Schallschutzes**		x	x		
1.	4.	4	**Entsorgungsnachweise**		x	x		
1.	4.	5	**sonstige Nachweise (z.B. Eignungsnachweise für Materialien)**		x	x		
1.	4.	6	Sonstiges			x		
1.	**5**		**Gewährleistungsverzeichnis**	dauernd				
1.	**10**		**Technische Anlagen**	dauernd				
1.	10.	1	**Amtliche Genehmigungen**		x	x		
1.	10.	1. 1	Bescheinigung über Abnahmeprüfungen der Aufzugsanlage		x	x		
1.	10.	1. 2	Fachunternehmerbescheinigung zur Heizungsanlage VO zu Dichtigkeit des Rohrsystems		x	x		
1.	10.	1. 3	Abnahme des Bezirksschornsteinfeger		x	x		
1.	10.	1. 4	Bescheinigung gem. § 66 BauONW "genehmigungsfreie Anlage"		x	x		
1.	10.	1. 5	Sonstiges		x	x		
1.	10.	2.	**Revisionunterlagen / Installationspläne nach Gewerke**		x	x	x	x
1.	10.	2. 1	Elektro		x	x	x	x
1.	10.	2. 2	Fernmelde		x	x	x	x
1.	10.	2. 3	Heizung		x	x	x	x
1.	10.	2. 4	Sanitär		x	x	x	x
1.	10.	2. 5	Klima		x	x	x	x
1.	10.	3	Sonstiges		x	x	x	x

Aktenplan / Version 2016-09

Nr.				Inhalt	Aufbewahrung	vorh. Struktur v. H. Schwarz	Aufbewahrung z.Zt.		
2. Ebene	3. Ebene	4. Ebene					Akte	Planschrank	CAD
2.	**1**			**Planungsangelegenheiten**	30 Jahre				
2.	1.	0		**Allgemeine Planungsangelegenheiten**		**x**	x	x	x
2.	1.	0.	1	Bauleitplanung			x	x	x
2.	1.	0.	2	Zielplanung			x	x	x
2.	1.	0.	3	Preisgericht (Wettbewerb)			x		
2.	1.	0.	4	Verträge mit			x		
2.	1.	0.	4. 1	Architekten			x		
2.	1.	0.	4. 2	TGA			x		
2.	1.	0.	4. 3	sonstige Fachingenieure			x		
2.	1.	1		**Grundlagenermittlung**			x	x	x
2.	1.	1.	1	Programmfragen			x	x	x
2.	1.	1.	2	Projektbezogene Zielplanung			x	x	x
2.	1.	2		**Vorplanung / Kostenschätzung**			x	x	x
2.	1.	3		**Entwurfsplanung / Kostenberechnung (HU-Bau)**			x	x	x
2.	1.	4		z.Zt nicht belegt					
2.	1.	5		z.Zt nicht belegt					
2.	1.	6		z.Zt nicht belegt					
2.	1.	7		**Kostenanschlag**			x		
2.	1.	8		**Kostenfeststellung**			x		
2.	1.	9		z.Zt nicht belegt					
2.	1.	10		Sonstiges			x	x	x
2.	**3**			**Wiederkehrende Prüfungen**	30 Jahre				
2.	3.	1		Allgemeiner Schriftverkehr			x		
2.	3.	2		Wiederkehrende Prüfungen in Sonderbauten z.B. Krankenhäuser, Schulen		**x**	x		
2.	3.	3		Projektbezogener Brandschutz		**x**	x		
2.	3.	4		Sonstiges		**x**	x		
2.	3.	5				**x**	x		
2.	3.	6				**x**	x		
2.	3.	7					x		
2.	**4**			**neue Baustoffe- / Bauartzulassung**	30 Jahre				
2.	**5**			**Energielieferverträge und Verbräuche nach Medien getrennt**	30 Jahre				
2.	5.	1		**Strom**		**x**	x		
2.	5.	1.	1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2.	5.	1.	2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2.	5.	1.	3	Sonstiges					
2.	5.	2		**Heizung (Öl, Gas, Kohle, Fernwärme)**		**x**	x		
2.	5.	2.	1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2.	5.	2.	2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2.	5.	2.	3	Sonstiges			x		
2.	5.	3		**Wasser / Abwasser**		**x**	x		
2.	5.	3.	1	Verhandlungen, Verträge, Protokolle, Sonstiges			x		
2.	5.	3.	2	Verbräuche, Betriebskontrolle, Energiemanagment	10 Jahre		x		
2.	5.	3.	3	Sonstiges			x		
3.	**1**			**Wartungsverträge**	10 Jahre				
3.	1.	1		z.B. Aufzüge gem. Wartungsbuch		**x**	x		
3.	1.	2		z.B. Tore, Türen gem. Wartungsbuch		**x**	x		
3.	2			Schornsteinfegerangelegenheiten		**x**	x		